

## Nájomná zmluva č. 210/ON-2015

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Správa rekreačných a športových zariadení Humenné  
**Sídlo:** Chemlonská 5907/7,  
066 01 Humenné  
**Zastúpený:** Ing. Bibiána Regendová, poverená zastupovaním funkcie riaditeľa  
SRaSZ Humenné  
**IČO:** 00520560  
**DIČ:** 2021165751  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Humenné  
**Číslo účtu:** 8907524001/5600  
tel: 057/7763925  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ministerstvo vnútra SR  
**Sídlo:** Pribinova 2,  
812 72 Bratislava  
**Zastúpený:** plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe  
plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-042 zo dňa 20.03.2015  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
**fakturačná a kontaktná adresa:** Ministerstvo vnútra SR  
Centrum podpory Prešov  
Štúrova 7  
080 01 Prešov  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

### Čl. I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to telocvične a jej príslušenstva, nachádzajúcich sa v budove Mestskej športovej haly na Chemlonskej ul. č. 7 v Humennom (ďalej len „predmet zmluvy“). Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi šatne, sociálne zariadenie a sprchy.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

## Čl. II.

### Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2016.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý štvrtok v čase od 08.00 hod. do 12.00 hod., t.j. 4 hodiny týždenne v mesiacoch január až jún a september až december, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.
3. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

## Čl. III.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **20,00 EUR/hod.** V tejto sume sú zahrnuté aj všetky náklady spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa č. 8907524001/5600. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu zmluvy.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na inom, ako na to určenom mieste.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účely vykonávania telesnej prípravy a overovania telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní predmetu zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

## Čl. V.

### Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. VI.

### Záverčné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Humennom dňa 26.11.2015

V Prešove dňa

Ing. Bibiána Regendová /  
poverená zastupovaním funkcie  
riaditeľa SRaSZ Humenné

plk. Ing. Peter Forgáč  
riaditeľ CP